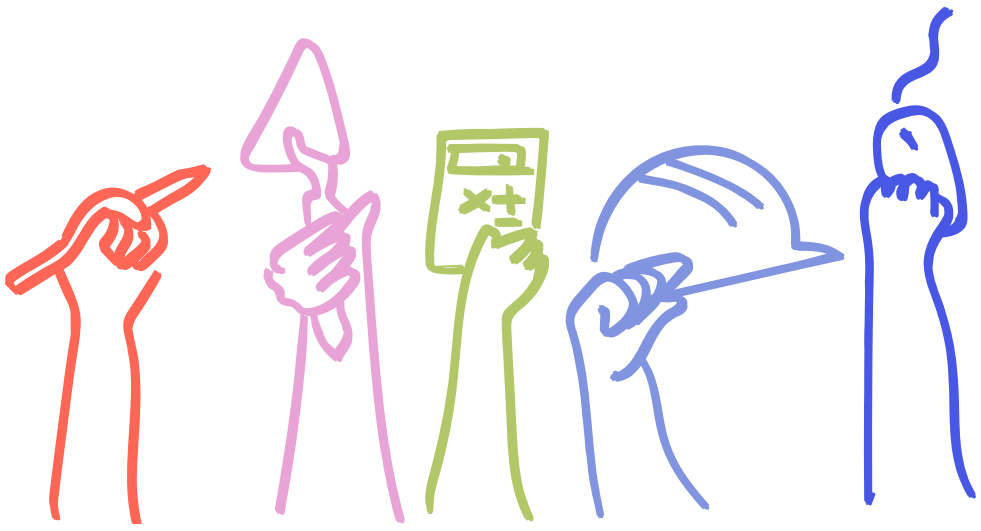
El Observatorio 2030 del CSCAE se ha propuesto abordar el desafío de la vivienda mediante sus grupos de trabajo, a través de una estrategia basada en la exploración, redefinición conceptual y generación de herramientas operativas que permitan avanzar hacia un territorio más justo, saludable y sostenible. De este modo, se configura como un instrumento estratégico, articulador y facilitador de la transformación del sector de la edificación y de la mejora del entorno construido. Su función no es únicamente analítica o teórica, sino eminentemente operativa, actuando como un motor para alinear al sector con las necesidades actuales de la ciudadanía, los Objetivos de Desarrollo Sostenible y la Agenda Urbana Española.

En relación con la vivienda, el Observatorio persigue cerrar la brecha existente entre un parque inmobiliario obsoleto y una realidad social en profunda y constante transformación. El marco normativo vigente resulta, en muchos casos, restrictivo y limita la innovación. Los espacios habitables se muestran insuficientes para responder a problemáticas contemporáneas como la soledad no deseada o la desconexión comunitaria. Al mismo tiempo, la vivienda se ha consolidado como un producto financiero de difícil acceso para amplias capas de la población, donde la función social pasa a un segundo plano.

Y, en paralelo, la Unión Europea impulsa políticas de restauración y neutralidad en la degradación del suelo, instando a frenar la urbanización acelerada del territorio. Todo ello se suma a un contexto demográfico singular: la sociedad española lidera los índices de esperanza de vida en Europa, situando al sector ante un escenario inédito que exige repensar los espacios habitados —la vivienda, comunitaria o no, los alojamientos dotacionales, el cohousing, las residencias para las personas mayores…— e incluso desarrollar nuevas tipologías capaces de dar respuesta a un contexto social, ambiental y económico en constante evolución, colocando a las personas en el centro.



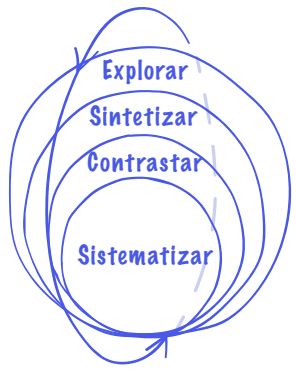
observatorio 2030 CSCAE Hacia el 2050

CSCAE

Espacios para nuevas maneras de habitar

Nuevas significados

CUCHARA GERANIO PALIQUE



Explorar
el concepto nuevas maneras de habitar

Como primer ejercicio en común, cada una de las personas participantes comparte su posición respecto al reto, respondiendo a 5 preguntas. *Las respuestas demuestran la heterogeneidad de los agentes que contribuyen al desafío de la vivienda asequible y, especialmente, la potencialidad del proceso, por la diversidad de enfoques que atesora.*

Sintetizar
ideas en torno a nuevas maneras de habitar

Después de una inmersión en las necesidades, obstáculos y posibles soluciones para nuevas maneras de habitar, define con palabras propias qué son las nuevas formas de habitar. *Las primeras respuestas son aún demasiado abstractas y alejadas de las personas usuarias. Mientras se avanza, las aportaciones van adquiriendo profundidad y poco a poco se va llegando a un consciente significado de las palabras en relación a las nuevas maneras de habitar.*

Contrastar
y empatizar mediante testimonios reales

En este proceso, el contraste es un elemento clave en el itinerario. Escucha lo que transmiten las personas para las que propones nuevas maneras de habitar. *En la dinámica del Observatorio 2030, se han producido dos espacios donde las personas participantes han podido tener contacto directo con los testimonios reales de personas que viven y habitan espacios, de cómo lo hacen y de lo que necesitan en ellos. Por un lado, el grupo de trabajo ha contado con una selección de 8 testimonios reales de personas compartiendo sus circunstancias y deseos respecto a sus viviendas. El alumnado ha visitado los espacios construidos sobre los que ha trabajado.*

Sistematizar
la relación entre las ideas y las realidades

Toda la información recogida solo es útil si se ordena y se estructura para poder ser de aplicación para cualquier persona que quiera abordar las nuevas maneras de habitar. Por eso, se trabaja a modo de modelo. El resultado del proceso permite conocer la manera de dar respuesta sistémica al reto de vivienda desde situaciones concretas. *En el caso del grupo de trabajo del Observatorio 2030 y sirviendo de muestra para sucesivas situaciones, las tres situaciones habitacionales han sido: una vivienda de acogida, que acerca la práctica a las personas vulnerables; un coworking residencial, que acerca la práctica a los nuevos modos de vida y trabajo; y un cohousing intergeneracional, que acerca la práctica al impacto de las transiciones vitales.*

DESCARGA AQUÍ LA GUÍA

Define brevemente a qué personas representa el

ARQUETIPO

con el que quieres trabajar

.....

.....

Sus necesidades son .....

Las barreras son .....

Las posibles soluciones son .....

Necesitamos definir qué son las nuevas maneras de habitar para transformar la vivienda de un objeto estático a una experiencia humana dinámica, capaz de cuidar a las personas y adaptarse a sus ciclos vitales, superando las barreras de un mercado y una normativa que se han quedado obsoletos.

Define con tus propias palabras qué son

NUEVAS MANERAS DE HABITAR

.....

.....

.....

.....

Describe con una sola palabra qué es

NUEVAS MANERAS DE HABITAR

.....

.....

.....

1. m. .....
.....
.....

2. m. .....
.....
.....

3. m. .....
.....
.....

4. m. .....
.....
.....

Define el

ESPACIO

que resuelve las necesidades de la

PERSONA

cuyo testimonio has escuchado

Sinónimos o afines de «espacio .....»

ESPACIO .....

.....

Ingredientes

.....
.....
.....