

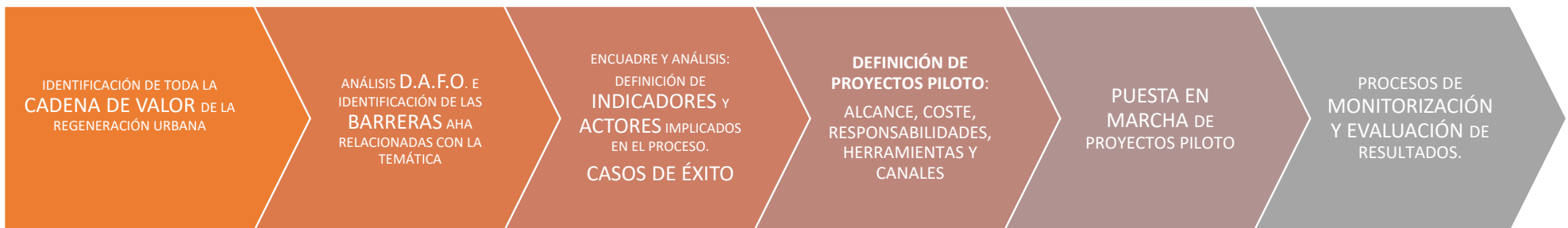
observatorio

2030 del CSCAE

GT.7: TASK FORCE DE REGENERACIÓN URBANA



TASK FORCE GT.7- REGENERACIÓN URBANA METODOLOGÍA Y PROCESO DE DESARROLLO.



TASK FORCE GT.7- REGENERACIÓN URBANA METODOLOGÍA Y PROCESO DE DESARROLLO.



PUNTO DE PARTIDA:

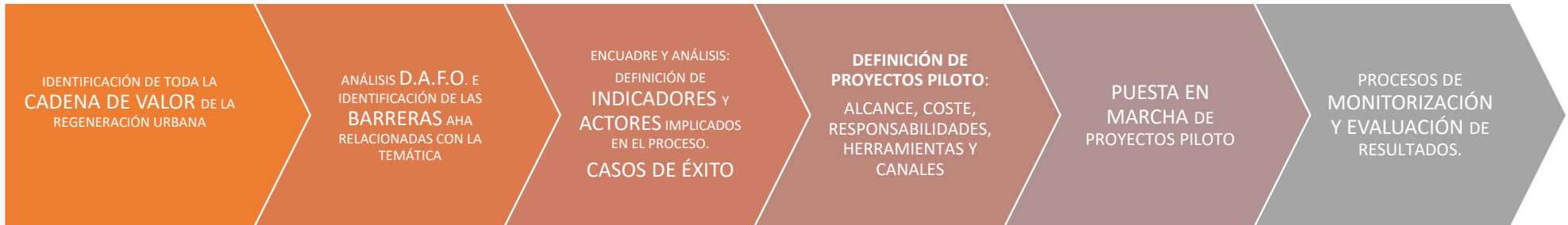
DEFINIR LA CADENA DE VALOR DE LA REGENERACIÓN URBANA, IDENTIFICANDO A TODOS LOS ACTORES QUE PARTICIPAN, LAS FASES DONDE LO HACEN, SU FUNCIÓN Y LA FORMA DE INTERVENCIÓN, ASI COMO SUS INTERACCIONES.



DINÁMICA DE GRUPO 1: DEFINICIÓN DE LA CADENA DE VALOR

TASK FORCE GT.7- REGENERACIÓN URBANA

METODOLOGÍA Y PROCESO DE DESARROLLO.



ESTADO ACTUAL:

DEBILIDADES | AMENAZAS

FORTALEZAS | OPORTUNIDADES

BARRERAS IDENTIFICADAS EN AFFORDABLE HOUSING ACTIVATION:

1. DESAJUSTES
2. POLÍTICAS Y REGULACIONES
3. FINANCIACIÓN
4. DISEÑO URBANO Y ARQUITECTÓNICO
5. PROMOCIÓN Y PRODUCCIÓN
6. PROPIEDAD Y TENENCIA



ORGANIZACIÓN DE JORNADA 1

DINÁMICA DE GRUPO 2:
PROPUESTAS VINCULADAS A CADA BARRERA PARA EL ANÁLISIS DE COSTE / ESFUERZO DE IMPLEMENTACION Y DE IMPACTO POSTERIOR

TASK FORCE GT.7- REGENERACIÓN URBANA

METODOLOGÍA Y PROCESO DE DESARROLLO.



ENCUADRE Y ANÁLISIS:

- DEFINICIÓN DE INDICADORES DE REFERENCIA Y LOS ACTORES IMPLICADOS EN CADA CASO Y CADA FASE.
 - FASES
 - ACTORES
 - TAREAS / RESPONSABILIDADES
 - INTERACCIONES
 - HERRAMIENTAS
- ANÁLISIS DE CASOS DE ÉXITO DE REFERENCIA, EXTRAYENDO DE ELLOS ÉXITOS Y ESTRATEGIAS.



DINÁMICA DE GRUPO 3: DEFINICIÓN DE LOS INDICADORES Y RECOPLICACIÓN DE CASOS DE ÉXITO

TASK FORCE GT.7- REGENERACIÓN URBANA

METODOLOGÍA Y PROCESO DE DESARROLLO.



DEFINICIÓN DE PROYECTOS PILOTO:

DEFINIR LA METODOLOGÍA QUE PERMITA EL ANÁLISIS PREVIO, VALORACIÓN E IMPACTO INICIAL DE LOS PROYECTOS QUE SE VAYAN A ANALIZAR EN PROFUNDIDAD PARA SER DESARROLLADOS (en función de las propuestas):

- TIEMPO DE IMPLEMENTACION
- IMPACTO ECONOMICO-SOCIAL AMBIENTAL
- COSTE/VIABILIDAD
- NORMATIVA
- CASOS EJEMPLARES PREVIOS
- ESCALABILIDAD
- ACTORES NECESARIOS
- VOLUNTAD POLITICA
- URGENCIA OBJETIVA



WORKSHOP 1

ORGANIZACIÓN DE JORNADA 2

TASK FORCE GT.7- REGENERACIÓN URBANA

METODOLOGÍA Y PROCESO DE DESARROLLO.

WORKSHOP 1

PARÁMETROS QUE DEFINEN LA VIABILIDAD DEL PROYECTO

VALORACIÓN ESTIMATIVA DE IMPACTOS

- ECONOMICO
- AMBIENTAL,
- SOCIAL

VOLUNTAD POLÍTICA / DIFICULTAD EN LA TOMA DE DECISIONES

- ALTA
- MEDIA
- BAJA

URGENCIA OBJETIVA

- ALTA
- MEDIA
- BAJA

ÁMBITO DE ACTUACIÓN

- ESPECÍFICO / ACOTADO
- AFECTA A VARIOS ÁMBITOS

ESCALABILIDAD

- POTENCIALMENTE ESCALABLE
- DIFICILMENTE ESCALABLE

ACTORES NECESARIOS

- RANGO REDUCIDO (1-3 ACTORES)
- RANGO AMPLIO (MÁS DE 3 ACTORES)

COSTE / VIABILIDAD

- BAJO COSTE
- COSTE MEDIO
- ALTO COSTE

NORMATIVA

- DIFICULTAD DE IMPLANTACIÓN EN FUNCIÓN DE NORMATIVA

TIEMPO DE IMPLANTACIÓN

- CORTO PLAZO
- MEDIO PLAZO
- LARGO PLAZO

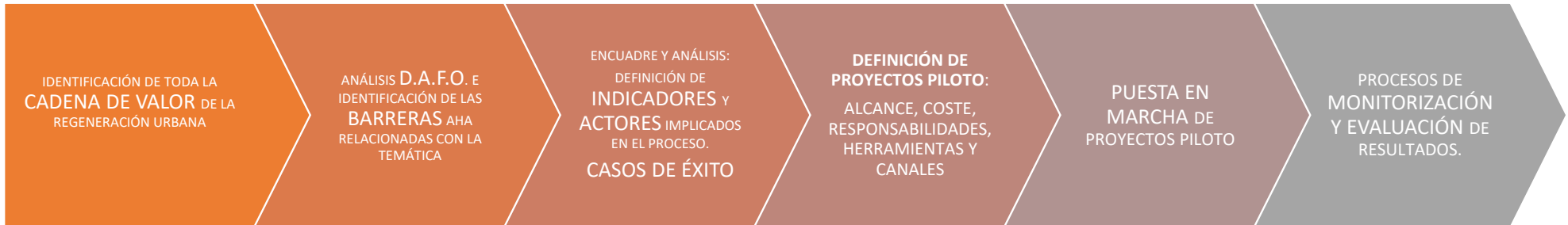
ESTABLECIMIENTO DE BAREMOS DE PRESELECCIÓN / PRIORIZACIÓN

CASOS EJEMPLARES DE REFERENCIA

SELECCIÓN DE ÁREAS DE INTERVENCIÓN DE PROYECTOS PILOTO

TASK FORCE GT.7- REGENERACIÓN URBANA

METODOLOGÍA Y PROCESO DE DESARROLLO.



PUESTA EN MARCHA. UNA VEZ DEFINIDOS LOS PROYECTOS CON MAYOR VIABILIDAD PARA SER DESARROLLADOS, SE DEBERÁ DEFINIR CON PRECISIÓN LOS SIGUIENTES PARÁMETROS:

- EL ALCANCE Y LOS OBJETIVOS ESPERADOS
- VALORACION DE URGENCIA RELATIVA Y OBJETIVA
- EL COSTE DE SU PUESTA EN MARCHA
- LOS CANALES CON LOS ACTORES QUE DEBEN PARTICIPAR EN SU PUESTA EN MARCHA
- LAS FASES DE DESARROLLO Y TIEMPOS ESTIMADOS DE IMPLEMENTACION
- LA VIABILIDAD NORMATIVA Y BARRERAS ACTUALES
- IMPACTO SOCIAL (PARAMETROS E INDICADORES MEDIBLES)
- IMPACTO AMBIENTAL (PARAMETROS E INDICADORES MEDIBLES)
- IMPACTO ECONOMICO (PARAMETROS E INDICADORES MEDIBLES)



WORKSHOP 2

TASK FORCE GT.7- REGENERACIÓN URBANA

METODOLOGÍA Y PROCESO DE DESARROLLO: DEFINICIÓN DE MATRIZ DE PROYECTO

WORKSHOP 2

DEFINICIÓN DEL
ALCANCE / IMPACTO

DEFINICIÓN DE LOS
RESULTADOS ESPERADOS

- ANÁLISIS DAFO POR ACCIÓN SELECCIONADA:
| DEBILIDADES | AMENAZAS |
| FORTALEZAS | OPORTUNIDADES|

DEFINICIÓN DE LOS
ACTORES IMPLICADOS

ACTORES QUE PARTICIPAN:

- DEFINICIÓN DE LOS ACTORES
- GRADO DE IMPLICACIÓN / RESPONSABILIDAD

CANALES Y HERRAMIENTAS:

- DEFINICIÓN
- FORMA DE IMPLEMENTACIÓN

DEFINICIÓN DE COSTES

ESTIMACIÓN DE COSTES

ESTIMACIÓN DE RESPONSABILIDADES ECONÓMICAS POR ACTORES

DEFINICIÓN DE TIEMPOS

ESTIMACIÓN DE TIEMPOS DE IMPLEMENTACIÓN POR
CALENDARIO Y RESPONSABILIDADES

**MATRIZ DE ALCANCE,
COSTES,
RESPONSABILIDADES,
ACTORES Y HERRAMIENTAS
PARA LLEVAR A CABO CADA
PROYECTO PILOTO**

TASK FORCE GT.7- REGENERACIÓN URBANA

METODOLOGÍA Y PROCESO DE DESARROLLO: DEFINICIÓN DE PROCESO DE IMPLANTACIÓN

WORKSHOP 2

PROCESO DE DEFINICIÓN E IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO

CANALES

PUESTA EN MARCHA DE LOS CANALES QUE PERMITAN LA IMPLEMENTACIÓN CON ACTORES IMPLICADOS

ACUERDOS

REUNIONES Y ACUERDOS ENTRE ACTORES PARA ADQUIRIR COMPROMISOS Y PUESTA EN MARCHA

HERRAMIENTAS

- CONVENIOS
- ESTABLECIMIENTO DE CALENDARIO CONSENSUADO POR OBJETIVOS
- PLANES DE ACCIÓN
- DISTRIBUCIÓN DE COSTES
- MECANISMOS DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO
- INDICES DE REFERENCIA
- CASOS DE ÉXITO

DEFINICIÓN DE PROCESO

TASK FORCE GT.7- REGENERACIÓN URBANA

METODOLOGÍA Y PROCESO DE DESARROLLO.



ORGANIZACIÓN DE JORNADA 3



MONITORIZACIÓN Y EVALUACIÓN DE RESULTADOS:

- RESULTARÁ CLAVE ESTABLECER PARÁMETROS DE ACTUACIÓN QUE PERMITAN MONITORIZAR LOS RESULTADOS, RECOPILANDO EXPERIENCIAS Y CONOCIMIENTO QUE NOS PERMITA APRENDER.
- IDENTIFICAR INDICADORES QUE NOS PERMITAN COMPARAR Y ESTABLECER RELACIONES DE MEJORA DESDE LA MIRADA ANALÍTICA
- HACER UN ESFUERZO EN DIFUSIÓN PARA PONER EN VALOR ANTE LOS CIUDADANOS LOS BENEFICIOS DE ESTE TIPO DE ACTUACIONES PROFUNDAS BASÁNDONOS EN DATOS.

TASK FORCE GT.7- REGENERACIÓN URBANA

METODOLOGÍA Y PROCESO DE DESARROLLO.

