

**GT1.1 CIUDAD Y TERRITORIO
JUSTO. ACCESO A LA VIVIENDA.**

Reunión 6: Estructurando el mapa

ESTRUCTURA DOCUMENTA



GT1.1 CYT JUSTO. ACCESO A LA VIVIENDA.

BARRERAS ESTABLECIDAS EN EL FORO AHA – AFFORDABLE HOUSING ACTIVATION

BARRIER 1: MISMATCH

Key words: location; price; segregation; functional adequacy; services and security; cultural adequacy; diversity; gender; population growth; family structure; climate change and energy efficiency; pandemic and health; unoccupied housing; right to housing.

BARRIER 2: POLICIES AND REGULATIONS

Key words: urban rules and regulations, urban policy, policy frameworks; legal and regulatory frameworks; national affordable policies, local policies and governments; regulation; land; buildability; global frameworks; governance and civil society; data and policy evaluation; forced evictions; price monitoring.

BARRIER 3: FINANCING

Key words: existence and adequacy of financial mechanisms; financial stakeholders; cultural factors; financial discriminations; mortgage systems; public funds and subsidies; land-based finance; savings systems; upstream financing; indirect opportunities; development finance; progressive finance; microcredit.

BARRIER 4: URBAN DESIGN

Key words: urban planning; urban design; architectural design; quality and technical regulations; city models and urban sprawl; public spaces; services and infrastructures; environments; quality; liveability; inclusion; equity; segregation and inequality; technical regulation; administrative processes.

BARRIER 5: PROMOTION AND PRODUCTION

Key words: modes of housing development and production; public promotion; public-private partnerships; private promotion; innovation; materials; technology; self-promotion site and services; progressive housing; regeneration; rehabilitation; transformation and adaptation; management and maintenance; favelas/slums.

BARRIER 6: OWNERSHIP AND TENURE

Key words: types and formalisation of ownership and tenure; land tenure, housing tenure; shared ownership; temporary rental and tenancy; social housing protection; land ownership; tenure and innovation

MAPA

Condiciones socio-
económicas

Condiciones de
mercado

VISIÓN

PROPUESTA

Condiciones socio-económicas

Temas

A). Clasificación de tipologías de vivienda en función de mínimos de ingresos

B). Análisis de las condiciones de acceso a la vivienda según zonas geográficas

C) Relación entre ingresos (renta per cápita/salarios) y coste de la vivienda (compra y alquiler), según zonas geográficas.

Subtemas

Barreras

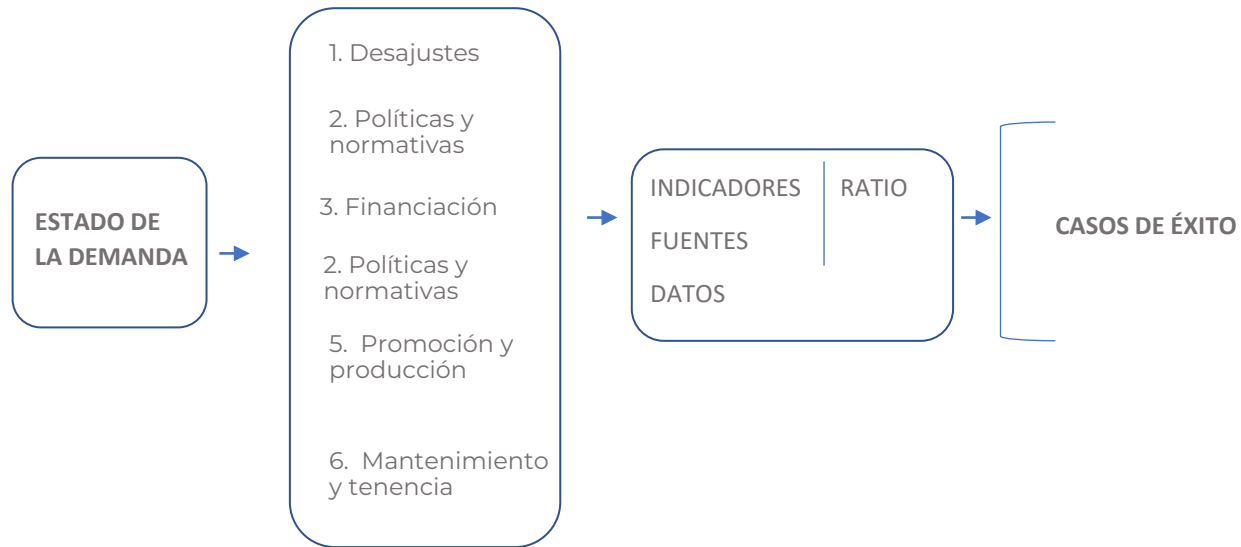
- Antecedentes vivienda s.XX		
- Vivienda VPO venta	5. Promoción y producción	6.Mantenimiento y tenencia
- Parque actual de vivienda social en alquiler	2 Políticas y normativas	
- Curva poblacional: envejecimiento	1. Desajustes	2 Políticas y normativas
- Estado de la demanda	1. Desajustes	3. Financiación
- Desequilibrio territorial	1. Desajustes	2 Políticas y normativas
- Era post-Covid19	1. Desajustes	
- Distribución y costes de materiales	5. Promoción y producción	3. Financiación
- Costes energéticos	5. Promoción y producción	6.Mantenimiento y tenencia
- Costes financieros.	3. Financiación	
- Nuevas formas de habitar/nuevas necesidades	4. Diseño urbano	2 Políticas y normativas

GT1.1 CYT JUSTO. ACCESO A LA VIVIENDA.

CORRELACIÓN DE TEMÁTICAS CON BARRERAS AHA

BARRERAS

VALORES DE REFERENCIA



GT1.1 CYT JUSTO. ACCESO A LA VIVIENDA.
CORRELACIÓN DE TEMÁTICAS CON BARRERAS AHA

BARRERAS

VALORES DE REFERENCIA

