

---

2020



# El sector de los servicios de arquitectura en Estados Unidos

Oficina Económica y Comercial  
de la Embajada de España en Miami

Este documento tiene carácter exclusivamente informativo y su contenido no podrá ser invocado en apoyo de ninguna reclamación o recurso.

ICEX España Exportación e Inversiones no asume la responsabilidad de la información, opinión o acción basada en dicho contenido, con independencia de que haya realizado todos los esfuerzos posibles para asegurar la exactitud de la información que contienen sus páginas.

icex



ESTUDIO  
DE MERCADO

3 de septiembre de 2020  
Miami

Este estudio ha sido realizado por  
Daniel Jerónimo Zárate

Bajo la supervisión de la Oficina Económica y Comercial  
de la Embajada de España en Miami

<http://Estadosunidos.oficinascomerciales.es>

Editado por ICEX España Exportación e Inversiones, E.P.E., M.P.

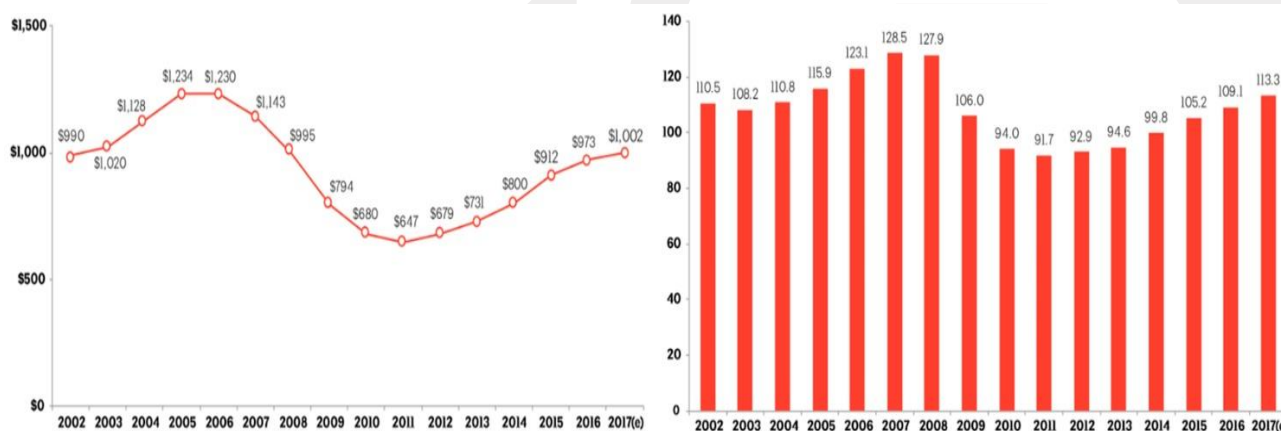
NIPO: 114-20-020-9

Este estudio aborda la situación actual del sector de los servicios de la arquitectura en Estados Unidos. Las competencias de este servicio quedan recogidas en el NAICS (North American Industry Classification System) bajo el código 541310 Architectural Services. Para poder ejercer y firmar proyectos es necesario tener una licencia concedida por el NCARB (The National Council of Architectural Registration Boards) mediante un proceso que dura de media más de 12 años y que pasa por tres partes: educación, experiencia práctica AXP y un examen final ARE. La alternativa a obtener una licencia para firmar proyectos es trabajar como asalariado para una empresa u otro arquitecto licenciado, en cuyo caso sólo es necesario obtener una titulación universitaria en esta materia.

El número de arquitectos con licencia ha crecido un 13% en los últimos 10 años hasta situarse en los 116.242 en el año 2019. Los principales estados por número de licencias son California, Nueva York, Texas y Florida. Además, el principal motor de crecimiento en el número de licencias de arquitectura es la industria de la construcción, su principal demanda.

### EVOLUCIÓN VOLUMEN DE CONSTRUCCIÓN Y NÚMERO DE LICENCIADOS

*Construcciones residenciales y no residenciales ('000 millones \$) y licenciados (miles uds.)*



Fuente: AIA, 2018

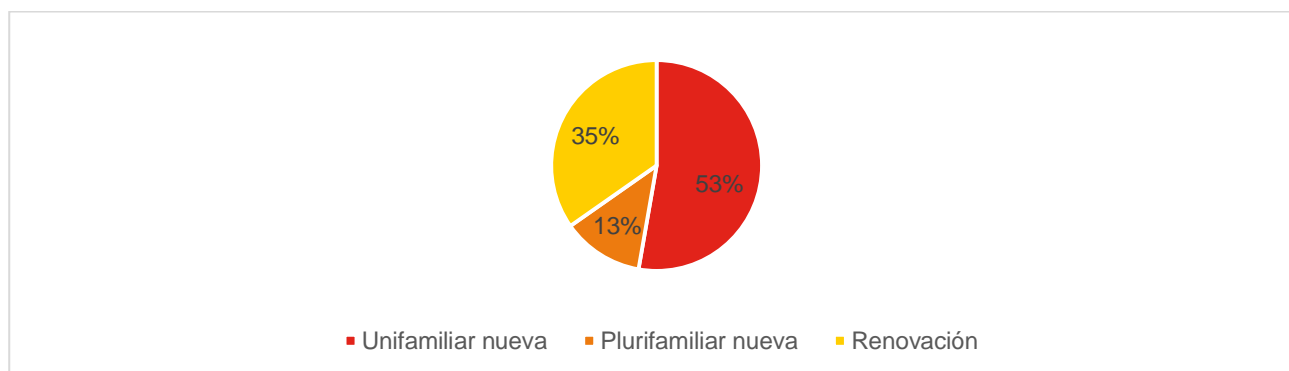
Por otro lado, el crecimiento de las empresas dentro de la industria de los servicios de arquitectura ha sido más moderado, con un aumento del 2% de 2012 a 2019 hasta alcanzar dicho año las 70.400 empresas dedicadas a estos servicios. La industria está fuertemente concentrada pues casi el 60% de la cuota de mercado la acaparan el 6,3% de las empresas. Gensler, Perkins+Will, Jacobs, HDR y AECOM lideran el ranking por volumen de facturación de estudios de arquitectura en los Estados Unidos.

Como ya se ha visto, el aumento experimentado en los últimos años en cuanto a número de arquitectos con licencia se ha producido en paralelo al sector de la construcción, es decir, la principal demanda de esta industria. Dicha industria crece a un ritmo de un 6% anual, y alcanzó en 2020 un

volumen total de 1.382.963 millones de dólares. De este volumen, un 40% representa el sector residencial. A su vez, más de la mitad de tipologías de proyectos residenciales en Estados Unidos, son viviendas unifamiliares de nueva planta.

### TIPOLOGÍAS DENTRO DE SECTOR RESIDENCIAL

*Datos de 2020, porcentaje sobre total residencial (\$572.162 millones)*



Fuente: US Census, 2020

A principios de 2020, el AIA (American Institute of Architects), en su Consensus Report, estimaba que el crecimiento del sector no residencial sería del 1,5% durante 2020 mientras que el sector industrial crecería un 0,3% para este mismo año. Sin embargo, tras la aparición de la crisis de la COVID-19 estas cifras se han corregido y a junio de 2020 se esperaba que el sector no residencial decreciese un -8,1% y que el industrial decreciese un -8,3% durante el 2020.

El acceso a este mercado para arquitectos extranjeros no es fácil. La obtención de la licencia para poder firmar proyectos por parte del NCARB es la principal barrera que existe. Su obtención para extranjeros debe pasar por las mismas 3 etapas por las que pasan los nacionales: educación, experiencia práctica y superación de examen. Como alternativa a esta licencia, los arquitectos extranjeros pueden optar por asociarse con un arquitecto local o *Architect of Record* que sea quien firme los proyectos, o bien trabajar como asalariado para otras empresas de arquitectura.

Para finalizar, el conocimiento de la arquitectura y de los arquitectos españoles no es amplio por parte del público general y se limita al ámbito universitario de las escuelas de arquitectura. En este, nombres como Josep Lluís Sert o Rafael Moneo son ampliamente conocidos y son el principal exponente que tenemos los españoles en este sector. Además, la presencia de otras industrias paralelas como la del azulejo español en Estados Unidos, ayudan a que el público en general conozca las peculiaridades de la arquitectura española.

# ICEX

Si desea conocer todos los servicios que ofrece ICEX España Exportación e Inversiones para impulsar la internacionalización de su empresa contacte con:

**Ventana Global**

913 497 100 (L-J 9 a 17 h; V 9 a 15 h)

[informacion@icex.es](mailto:informacion@icex.es)

Para buscar más información sobre mercados exteriores [siga el enlace](#)

[www.icex.es](http://www.icex.es)

