

### DOS AÑOS DE VIDA DEL OBSERVATORIO CIUDAD 3R

El pasado 28 de noviembre de 2019 se cumplían los dos años de la presentación en público del Observatorio Ciudad 3R (OC3R). Eso ocurría en el marco del Congreso Nacional de Medio Ambiente CONAMA LOCAL celebrado en Valencia en noviembre de 2017 y lo hacíamos con dos de los principales activos del OC3R: sus 17 “antenas” colaboradoras en las 17 CCAA y con las entidades nacionales que conforman su Grupo Asesor (ver imagen inferior)

El Observatorio Ciudad 3R –Rehabilitación. Renovación. Regeneración-, que se enmarca en la línea estratégica de trabajo de la Fundación Ecología y Desarrollo (ECODES): Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), relativo a las “Ciudades y comunidades sostenibles” (objetivo 11), ha nacido como un instrumento para el seguimiento y evaluación de las políticas públicas e iniciativas privadas, acerca de la rehabilitación y regeneración urbana y al tiempo como plataforma para la acción y el impulso de iniciativas y propuestas.



Llegamos para ser un instrumento al servicio del conjunto del sector y ya entonces contestando sobre cual queríamos que fuera nuestro papel, decíamos lo siguiente:

*“Queremos complementar. Ante los retos del sector en términos ambientales y en términos del propio trabajo de la rehabilitación, deberíamos multiplicar por 10 el número de vivienda rehabilitadas para estar en una línea adecuada. Tenemos que concertar esfuerzos. Hay otras plataformas que miran el asunto desde un punto de vista más sectorial; otras que lo hacen desde un punto de vista regional; hay otras que son muy técnicas o muy académicas. Todas ellas están perfectamente bien. Lo que pasa es que no hay ninguna que englobe al conjunto del sector desde*

*todos estos puntos de vista y ahí es donde queremos hacer nuestra aportación. Este proyecto nace desde el principio como un proyecto colaborativo y abierto.”*

El observatorio se ha concebido desde dos perspectivas. Quiere ser atalaya: espacio virtual desde el cual se descubran y registren las existencias, y se de aviso de lo que está ocurriendo y de lo que va a ocurrir. Su objetivo es proporcionar un lugar desde el cual poder realizar evaluación de resultados y hacer observaciones. Pero, además, quiere ser foro, espacio de encuentro: reunir en su entorno a las personas afines, competentes en su materia para generar opinión y debate al respecto. Ambas condiciones se recogen y son directrices generadoras del logo del proyecto.

En estos 24 meses de vida el Observatorio Ciudad 3R se ha presentado en numerosos foros nacionales y en mas de una docena de ciudades españolas. La última de estas presentaciones se realizó en el primer Encuentro de Observatorios de Vivienda de España y Portugal, celebrado en Valencia (04/12/2019), siendo el único de los presentes en dicha jornada dedicado específicamente a los **temas 3R: rehabilitación, regeneración, renovación**, de ámbito nacional y con presencia en todas las CCAA.



Jornada anual grupo 3R de AVS  
(Getafe, nov 18)



Jornada sobre modelo de rehabilitación urbana sostenible  
(Sestao, marzo 2019)



Observatorio CSCAE 2030  
(Madrid, oct 2019)

A lo largo de este breve periodo se han recogido en su web <http://www.observatoriociudad3r.com/> 515 noticias, 314 normativas y 51 eventos formativos, todos ellos clasificados por hasta 10 diferentes criterios: geográficos, temáticos, tipos de actuación, etc., que los hacen más fácilmente accesibles y utilizables. Se han editado y enviado 3 Boletines a más de 500 destinatarios por toda España y gestionado la cuenta en Twitter que de año en año ha duplicados sus seguidores (en la actualidad, 452) y emitido mas de 500 tuits.

Además, se han elaborado varios Informes de Evaluación de políticas públicas sobre rehabilitación como se indica en la siguiente imagen, por iniciativa de diferentes entidades administrativas.

2018	<i>"Informe sobre las políticas de rehabilitación y regeneración urbana como fomento del uso sostenible de la energía en el parque de vivienda existente".</i>	MITECO
2018	<i>"Evaluación resultados de ayudas a la rehabilitación en Barcelona (2008-2018)"</i>	AYUNTAMIENTO BARCELONA
2019	<i>"Informe de evaluación sobre políticas públicas de rehabilitación residencial en España (2013-2017)"</i>	MITECO
2019	<i>"Informe sobre innovaciones recientes en España en materia de rehabilitación y regeneración urbana"</i>	Mº FOMENTO
2019	<i>"Utilización sostenible de recursos naturales como palanca para el cumplimiento del ODS 11, Ciudades y Comunidades Sostenibles".</i>	MITECO

El pasado 28 de noviembre con ocasión de su III Jornada Anual de Antenas del Observatorio Ciudad 3R, celebrada por primera vez en Zaragoza se realizó la presentación pública en el Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón del *INFORME DE EVALUACIÓN SOBRE POLÍTICAS PÚBLICAS DE REHABILITACIÓN RESIDENCIAL EN ESPAÑA (2013 - 2017)* Reflexiones sobre el desafío 2020 / 2030



Este informe llama la atención sobre las deficientes fuentes informativas que impiden medir adecuadamente las actuaciones de rehabilitación sobre el parque residencial existente y sus efectos reales en términos medioambientales, sociales y económicos. Así mismo, por primera vez se han medido los resultados del periodo 2013-2017 observando que apenas unas 20.000 viviendas al año en España se rehabilitan con criterios de eficiencia energética, lo que está un ritmo 6 veces por debajo de los Objetivos del Plan Nacional Integrado de Energía y Clima, recién aprobado y 10 veces por debajo también, de lo que los expertos del Grupo de Trabajo por la Rehabilitación recomiendan en su último Informe GTR CIUDADES.

El balance que hacemos desde el OC3R de nuestro corto recorrido es positivo teniendo en cuenta los escasos medios económicos y personales con los que se ha contado y creemos que se van cumpliendo los objetivos para los que ha nacido: Ayudamos a cimentar y extender la cultura de la evaluación en estas materias y cada vez mas somos requeridos desde diversas instancias de ámbito local, autonómico y estatal para colaborar y proponer medidas que impulsen a mayor ritmo y con mayor intensidad este tipo de actuaciones 3R sobre nuestras ciudades y núcleos urbanos de todo tipo.

Zaragoza, 17 de enero de 2020