

REUNIÓN GT.7 CIUDAD Y TERRITORIO EN TRANSICIÓN

El sector ante el reto de entender y definir su papel ante el futuro de las ciudades.

Madrid, 31 de octubre de 2019

Por un cambio en las políticas públicas de fomento de la rehabilitación residencial: *Los municipios, pieza clave en un marco de cooperación institucional.*

“Apuntes para la alineación del sector con los objetivos país de la Agenda Urbana Española”

Juan Rubio del Val
Arquitecto Urbanista,
Director del Observatorio Ciudad 3R
Ex Jefe Área Rehabilitación Urbana de
Zaragoza Vivienda
Miembro de GTR

(|)bservatorio Ciudad 3R

REHABILITACIÓN. REGENERACIÓN. RENOVACIÓN.



➤ DEMANDA GENERALIZADA DEL SECTOR

.....que aboga por **la creciente importancia que la actividad en torno a la rehabilitación y regeneración urbana debiera tener en nuestro país, tratando de reorientar y alinear al sector de la edificación hacia un nuevo modelo urbano en relación con la línea dominante de las últimas décadas.**

➤ NUEVO INSTRUMENTO DE EVALUACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS

....se ha entendido que una vez aprobados esos instrumentos normativos (PE; Ley 3R), **es muy necesario impulsar una nueva línea de trabajo que permita evaluar los resultados que se vayan obteniendo y en su caso proponer nuevas medidas.**

➤ PLATAFORMA PARA LA ACCIÓN

En un entorno colaborativo y abierto al mayor número de posibles interlocutores estableciendo alianzas, espacios de encuentro y propiciando no solo una observación pasiva, sino también que sepa convertir esta información y conocimientos acumulados, en plataforma para la acción y el impulso de estrategias y acciones concretas.

REHABILITACIÓN. REGENERACIÓN. RENOVACIÓN.



OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE

1 FIN DE LA POBREZA 	2 HAMBRE CERO 	3 SALUD Y BIENESTAR 	4 EDUCACIÓN DE CALIDAD 	5 IGUALDAD DE GÉNERO 	6 AGUA LIMPIA Y SANEAMIENTO
7 ENERGÍA ASEQUIBLE Y NO CONTAMINANTE 	8 TRABAJO DECENTE Y CRECIMIENTO ECONÓMICO 	9 INDUSTRIA, INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA 	10 REDUCCIÓN DE LAS DESIGUALDADES 	11 CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES 	12 PRODUCCIÓN Y CONSUMO RESPONSABLES
13 ACCIÓN POR EL CLIMA 	14 VIDA SUBMARINA 	15 VIDA DE ECOSISTEMAS TERRESTRES 	16 PAZ, JUSTICIA E INSTITUCIONES SÓLIDAS 	17 ALIANZAS PARA LOGRAR LOS OBJETIVOS 	 OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE

OBJETIVOS DEL OBSERVATORIO CIUDAD 3R

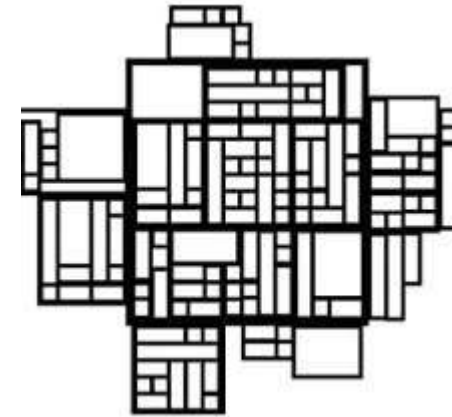
1. Fuente de **información**, instrumento de **divulgación**, espacio de **participación** y de **formación**, y especialmente un **instrumento de evaluación** y de **seguimiento**.

2. Cubrir un espacio geográfico de observación y seguimiento, que abraque **todo el territorio del estado español**, ayudándose para ello de la colaboración de **“personas/antenas”** regionales y locales, y **enlaces a las diversas plataformas y redes** del sector profesional y técnico ya existentes.



OBJETIVOS DEL OBSERVATORIO CIUDAD 3R

3. Tendrá presentes las **diferentes escalas de intervención** en el tejido urbano existente: el **edificio**, el **conjunto edificatorio**, las **áreas urbanas**, los **barrios**, etc., en el marco más general de la **ciudad existente** como principal objeto, no único, de estudio e intervención.



4. Y tendrá en cuenta los **diferentes niveles administrativos** en el estado español (**estatal**, **autonómico y local**) y de la Unión Europea sobre estas materias.



EUROPA

ACTIVIDADES ESTABLES

Creación y mantenimiento de una **plataforma web**

Elaboración de **Informes periódicos**

Edición del **Boletín Ciudad 3R**

Gestión **cuenta Twitter**

ACTIVIDADES PERIÓDICAS

Organización de uno o dos **Seminarios anuales (Red Ciudad 3R)**

Reunión anual o **semestral del Grupo Asesor**

Reunión anual del **Grupo de Entidades Colaboradoras**

Creación de unos **Premios Nacionales**

El Observatorio Ciudad 3R es un proyecto colaborativo y abierto, enmarcado en la línea estratégica de trabajo de la **Fundación Ecodes y Desarrollo (ECODES)** que intenta dar respuesta a uno de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), relativo a las **"Ciudades y comunidades sostenibles"**.



Presentación

El Observatorio Ciudad 3R, información, evaluación, formación, divulgación y participación.



¿Qué está pasando?

Mantente informado acerca de lo más significativo que está sucediendo en el sector.



Documenta Ciudad 3R

Información oficial que gira en torno al sector y a las actividades y disciplinas que van apareciendo.



Informes de Evaluación y Temáticos

Políticas públicas y Buenas Prácticas y estudios monográficos.

Twitter



Formación

Noticias sobre Cursos, Máster, jornadas, Talleres, etc. en todo el territorio y organizado por CCAA.



Opinión

Artículos de expertos sobre los temas que figuran en torno a la actividad del Observatorio.



Noticias sobre el Observatorio

Novedades, actividades, imágenes, presentaciones, eventos...

MENÚ

PRESENTACIÓN

¿QUÉ ESTÁ PASANDO?

DOCUMENTA CIUDAD 3R

INFORMES

FORMACIÓN

OPINIÓN

NOTICIAS SOBRE EL OBSERVATORIO

Tweets por @ObsCiudad3R

ObservatorioCiudad3R reenvió

Silvia Casorrán
@silvicasorrán

Ha valgut la pena. Els resultats, dilamacions, amenaces i atacs personals q hem rebut per defensar la #lupedisaPQ queden en una anèdota quan vivim aquest barri. Moltes gràcies @AdaCorau, @janetranz, @vicidal10, @jm_rontaner, @Mendivullón, @luna_salvado, @alambicolas i @CarlaRoca

Intentar

Ver en Twitter

SUSCRÍBETE A NUESTRO BOLETÍN

Una iniciativa apoyada por:



SÍGUENOS



1. PRESENTACION

- Un proyecto abierto y colaborativo
- Red Ciudad 3R
- Grupo Asesor del Observatorio Ciudad 3R
- Entidades colaboradoras
- Contacto

ESQUEMA DE LA WEB

2. QUE ESTA PASANDO ... Noticias clasificadas por 10 filtros

Ámbito (Estatad, Autonom, Local)

Tipos (Rh, Rg, R)

Temas (LPH, Ef.E., Acc. Salud)

3. INFORMES

- Informes Anuales de Evaluación y Buenas Practicas
- Informes Temáticos

4. DOCUMENTA CIUDAD 3R

- **MARCO NORMATIVO**..... **Estatad** (urbanísticas, fomento o incentivos, sectoriales)
Autonómico (urbanísticas, fomento o incentivos, sectoriales)
Local (urbanisticas, fomento,gestion, accesibilidad,ef.energ.,renovables)
- **ESTRATEGIAS**..... **Estatales**
Autonómicas
Locales
- **BIBLIOTECA**
- **VIDEOTECA**

5. FORMACION

- Master, posgrados, cursos
- Jornadas
- Otros (seminarios, charlas, etc.)

6. CONSULTA CON...

- arquitecto (acuerdo con CSCAE)
- arquitecto técnico (en estudio)
- administrador de fincas (en estudio)
- constructor (en estudio)
- técnico municipal (acuerdo con FEMP)

7. OPINION

- Artículos de expertos
- Blogs:
 - . Ciudad Diversa (Paisaje Transversal);
 - . Ciudad Comercial (Dioscorides Casquero)

8. BUENAS PRACTICAS

9. NOTICIAS SOBRE EL OBSERVATORIO

2018	<i>“Informe sobre las políticas de rehabilitación y regeneración urbana como fomento del uso sostenible de la energía en el parque de vivienda existente”.</i>	MITECO
2018	<i>“Evaluación resultados de ayudas a la rehabilitación en Barcelona (2008-2018)”</i>	AYUNTAMIENTO BARCELONA
2019	<i>“Informe sobre innovaciones recientes en España en materia de rehabilitación y regeneración urbana”</i>	Mº FOMENTO
2019	<i>“Utilización sostenible de recursos naturales como palanca para el cumplimiento del ODS 11, Ciudades y Comunidades Sostenibles”.</i>	MITECO

DOS NUEVOS INSTRUMENTOS DE DIFUSIÓN: TWITTER Y EL BOLETÍN CIUDAD 3R



N° 001 - septiembre 2018

¿Qué está pasando?

Algunas de las últimas noticias más destacadas:

Comunidad Valenciana

18/01/2018 Publicación de las Directrices para el desarrollo de Estrategias de Regeneración Urbana para municipios de la Comunidad Valenciana

[Leer más](#)

Comunidad Foral de Navarra

26/01/2016 En Navarra desde el 1 de enero de 2016 las subvenciones concedidas a las comunidades de vecinos por obras de rehabilitación protegida están exentas de tributación

En Navarra desde el 1 de enero de 2016 las subvenciones concedidas a las comunidades de vecinos por obras de rehabilitación protegida están exentas de tributación, siempre que se atribuyen a sujetos pasivos con rentas inferiores a 30.000 euros. Hay que recordar que las subvenciones actuales se modificaron mediante la...

[Leer más](#)

Incorporadas nuevas normativas



N° 002 - febrero 2019

¿Qué está pasando?

Algunas de las últimas noticias más destacadas:

Estatal

29/11/2018 Se presenta el Informe GTR CIUDADES en el marco de CCAL18181 2018. De un cambio en...

Comunidad Cantabria

15/11/2018 El Gobierno de Cantabria destaca las medidas para mejorar el estado de la...



N° 003 - septiembre 2019

¿Qué está pasando?

Algunas de las últimas noticias más destacadas:

Estatal

23/01/2019 Según ECODES, "tarifas sociales de luz y gas, la rehabilitación energética, el autoconsumo renovable y la participación público-privada", claves en la Estrategia Nacional de lucha contra la Pobreza Energética.

Las aportaciones de ECODES a la "Consulta Pública previa para la elaboración de la Estrategia Nacional contra la Pobreza Energética" impulsada por el MITECO derivan de la experiencia...

Comunidad Valenciana

06/02/2019. Creación del Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana de la Comunidad Valenciana

La Generalitat por la Función Social de la Vivienda en la Comunidad Valenciana, prevé la creación del Observatorio del Hábitat y la Segregación Urbana, con la finalidad de conocer, entre otros aspectos, la situación en términos cuantitativos y cualitativos de la vivienda en general y de la vivienda pública en particular, la distribución territorial de la vivienda y la...

503 suscriptores en todas las CCAA

(Técnicos municipales, profesionales de la arquitectura, funcionarios autonómicos, promotores públicos y sociedades municipales, asociaciones, administradores de fincas)

3 números solamente....

DOS NUEVOS INSTRUMENTOS DE DIFUSIÓN: TWITTER Y EL BOLETÍN CIUDAD 3R

ObservatorioCiudad3R
464 Tweets

OC3R

ObservatorioCiudad3R
@ObsCiudad3R Te sigue

Somos jóvenes. Nacimos en noviembre de 2017. Aspiramos a ayudar a hacer mejores nuestras ciudades y núcleos urbanos junto a otros muchos que ya lo hacen.

observatoriociudad3r.com Se unió el noviembre de 2017

126 Siguiendo 367 seguidores

@cristina_cabello, Sergio García Pérez y 35 más de las cuentas que sigues siguen a este usuario

Tal vez te guste

- Santander España** @santander_es Promocionado **Seguir**
- Max Gigling** @mgigling **Seguir**
- Eva Cristobal D.** @EvaCristobalD **Seguir**

Mostrar más

Tweets Tweets y respuestas Multimedia Me gusta

Presentación del Observatorio Ciudad 3R en CONAMA LOCAL (Valencia, 28-11-2017)



Primera reunión Antenas de las 17 CCAA (Valencia, 27-11-2017)



ANDALUCÍA OCCIDENTAL
Daniel Ayala Serrano



ANDALUCÍA ORIENTAL
Eva Chacón



ARAGÓN
Cristina Cabello



ASTURIAS
Enrián G. Ferrera



CASTILLA Y LEÓN
Enrique Rodríguez González



CATALUÑA
Eulalia Figuerola Ferrer



EXTREMADURA
Ángeles Perianes Gutiérrez



GALICIA
Santiago García Suárez



BALEARES
María Antonia Palmer



CANARIAS
Juan Felipe Casado



CANTABRIA
Elena Valenzuela



CASTILLA LA MANCHA
Luis E. Espinosa



MADRID
M. Jesús Sacristán de Miguel



MURCIA
Francisco Camino



NAVARRA
Isabel Izuel



PAÍS VASCO
Patricia Molina



LA RIOJA
Félix Marín



COM. VALENCIANA
César Jiménez Alcañiz



DIRECTOR
Juan Rubio del Val



COORDINADORA
Almudena Espinosa



GRUPO ASESOR DEL OBSERVATORIO CIUDAD 3R



REHABILITACIÓN. REGENERACIÓN. RENOVACIÓN.

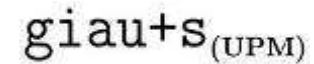
- Fundación ECOLOGÍA Y DESARROLLO
- Grupo GTR
- Fundación CONAMA
- Green Building Council España (GBCe)

- Cátedra Zaragoza Vivienda de la Universidad de Zaragoza
- Grupo de Investigación de la Universidad de Madrid
- Instituto Universitario de Urbanística de la Universidad de Valladolid (IUU)

- Instituto Valenciano de la Edificación (IVE)
- Fundación TECNALIA

- Asociación por la Sostenibilidad de la Arquitectura (ASA)
- Asociación Española de Promotores Públicos de Vivienda y Suelo (AVS)
- Asociación Nacional de Empresas de Rehabilitación y Reforma (ANERR)

- La Fundación “La Casa Que Ahorra”
- Confederación de Consumidores y Usuarios (CECU)
- Punto Nacional URBACT



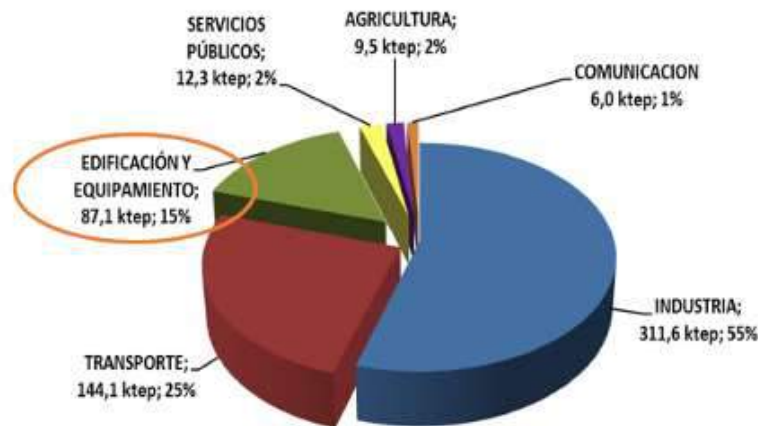
Primera reunión Grupo Asesor (Valencia, 28-11-2017)

La cuestión ya no es si las políticas de fomento de la rehabilitación urbana **son o no necesarias**, la cuestión ahora es **con cuanta intensidad y ritmo se deben aplicar las medidas necesarias**, para cumplir, por ejemplo, con los objetivos del Gobierno expresados en el Plan Nacional Integrado de Energía y Clima (PNIEC) 2021-2030 (Aprobado Consejo Ministros 22/02/2019), que marcaba en esta materia un ritmo de 120.000 vivs/año, hasta 2030.

Parque residencial obsoleto anterior a 1979: 13,8 M vivs

El 50% vivs principales en edif plurifamiliares: 6.900.000 vivs.

Estimamos ahorros del 50% respecto consumos anteriores a la rehabilitación



Fuente: Plan Nacional de Acción de Eficiencia Energética 2014-2020, Ministerio de Industria, Energía y Turismo

RITMO ACTUAL (black arrow pointing down)
RITMO PNIEC (red arrow pointing down)
RITMO DESEABLE GTR (green arrow pointing down)

OBJETIVO	Total objetivo Nº vivs.	25.000 vivs /año	50.000 vivs /año	120.000 vivs /año	250.000 vivs./año
7,5%	1.035.000	41,4 años	20,7 años	8,6 años	4,14 años
25%	3.450.000	138 años	69 años	28,75 años	13,8 años
50%	6.900.000	276 años	138 años	57 años	27,6 años



2050

Apuntes para una reconversión del sector

1) ALINEACIÓN DE OBJETIVOS Y VISIÓN ESTRATÉGICA

- Agenda Urbana Española
- ERESEE 2014-2017-2020
 - Estrategias Autonómicas de Regeneración Urbana
 - Estrategias Locales
- Evitando **desajustes entre el marco estratégico y los planes operativos**: Planes Estatales y Autonómicos de Vivienda y Rehabilitación o las iniciativas del IDAE y FEDER (EDUSI)
- Superando las **limitaciones del actual modelo, basado en la gestión en cascada** (Estado-C-Autonomía-Ayuntamiento), **desvinculado de planteamientos estratégicos, centrado exclusivamente en la subvención pública** (créditos y avales públicos), **muy afectado por la discontinuidad temporal y que no coordina los recursos públicos** (Mº de Fomento-IDAE Hacienda)



Apuntes para una reconversión del sector

1) Facilitar el acceso a la financiación

Otras fórmulas de financiación pública:

- **Subvención + crédito** (IDAE, Santa Coloma)
- **Subvención + aval publico**
- **Solo aval publico**

Fondo Estatal de Garantía para la Rehabilitación (FEGaR),

**Plan Estatal de Fomento
de la Rehabilitación
Energética y la
Regeneración Urbana**

2) Movilización de recursos públicos y privados

- **Planes concertados con visión estratégica**
- **Coordinación de fondos públicos con la financiación privada**

3) Apoyo a la gestión local

- **Apoyo a Planes y Estrategias Locales**
- **Oficinas de Gestión** (vinculadas a lo anterior)

Apuntes para una reconversión del sector

2) REVISIÓN SISTEMÁTICA DE LAS NORMATIVAS

- **Estatales:** CTE, LOE, IVA, IRPF, LPH
- **Autonómicas:** legislación urbanística, vivienda, consumidores
- **Locales:** Ordenanzas edificación





Apuntes para una reconversión del sector

3) DIMENSIÓN URBANA DE LA REHABILITACIÓN

- Diferentes **escalas de intervención**: vivienda, edificio, conjunto, barrio
- **Habitabilidad y Salud**, confort, contaminación atmosférica, acústica, lumínica, electromagnética
- **Segregación** urbana versus **inclusión**



Apuntes para una reconversión del sector

4) UNA NUEVA FORMA DE GESTIONAR EL PARQUE EDIFICATORIO

(residencial, terciario)

■ + sostenible:

- minimizar consumos energéticos en el uso
- utilizar materiales en su rehabilitación de bajo coste energético
- utilización de renovables
- producción de energía: autoconsumos y venta de excedentes en red
- minimizar residuos y reciclado de recursos (aguas grises, basuras)

■ + profesional:

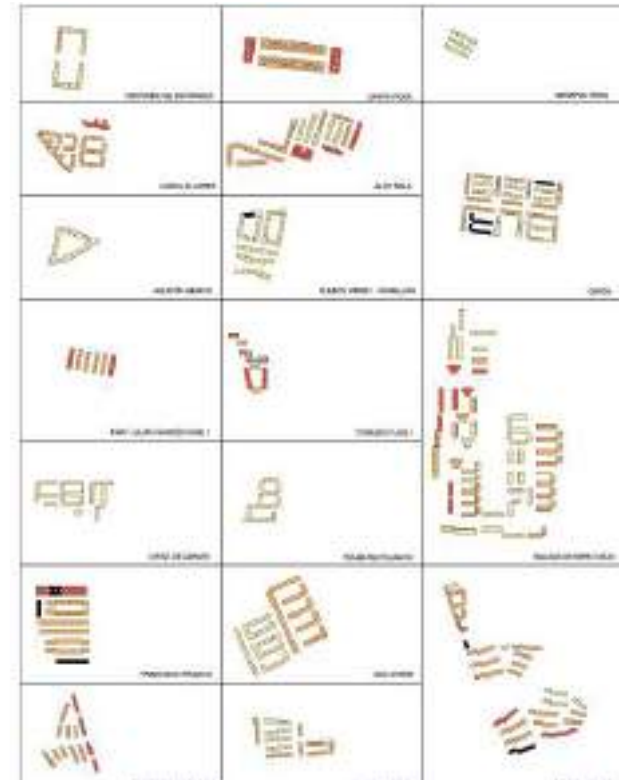
- economía de escala
- visión integral: física y temporal (PIG, hoja de ruta, pasaporte del edificio)
- colaboración multidisciplinar

5) FORMACIÓN

- Alineación de objetivos
- Actualización de conocimientos (plataformas cooperativas)
- Diferentes escalas de intervención: vivienda, edificio, conjunto, barrio
- Diagnósticos cruzados: físico y social, a todas las escalas



(Mutual Learning for Energy Efficient Retrofitting)



6) PRESTIGIO

- El proyecto de rehabilitación del muelle de la localidad inglesa de **Hastings**, que cuenta con casi 150 años de vida y que fue destruido por un incendio hace siete años, fue distinguido con el **premio Stirling de arquitectura**, que reconoce la **mejor construcción del año en el Reino Unido**.
- Concedido el **premio Mies van der Rohe a la rehabilitación** de un edificio de vivienda social en Burdeos del Estudio **Lacaton&Vasal**.

La arquitectura "oficial" reconoce a las intervenciones sobre lo existente al servicio de la gente.



OC3R ObservatorioCiudad3R @ObsCiudad3R - 11 abr.

Concedido el **premio Mies van der Rohe** a la **rehabilitación** de un edificio de vivienda social en Burdeos del Estudio **Lacaton&Vasal**. La arquitectura "oficial" reconoce a las intervenciones sobre lo existente al servicio de la gente.

EL PAÍS

El Mies van der Rohe corona la arquitectura socialmente transformador...
El premio a tres edificios de Burdeos de los años sesenta señala el camino reparar en lugar de demoler y redefine el concepto de proyectos ...
elpais.com

REUNIÓN GT.7 CIUDAD Y TERRITORIO EN TRANSICIÓN

El sector ante el reto de entender y definir su papel ante el futuro de las ciudades.

Madrid, 31 de octubre de 2019

MUCHAS GRACIAS

Juan Rubio del Val
Arquitecto Urbanista,
Director del Observatorio Ciudad 3R
Ex Jefe Área Rehabilitación Urbana de
Zaragoza Vivienda
Miembro de GTR