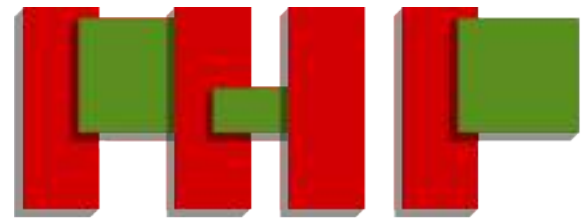


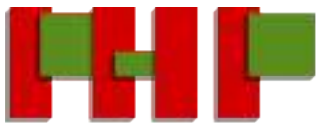


**GENERALITAT
VALENCIANA**

Conselleria d'Habitatge,
Obres Públiques i Vertebració
del Territori



**Pla Plurianual de
Rehabilitació i Ampliació
del Parc Públic d'Habitatge
2018-2020**



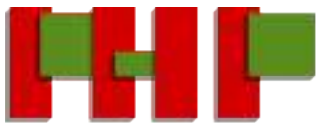
MA | Marc Estratègic

MA-1 | Llei de la Funció Social de l'Habitatge



MA-1 | Nova Agenda Urbana Europea





LA | Línies d'actuació

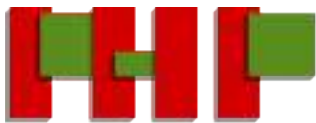
La Llei de la Funció Social de l'Habitatge de la Comunitat Valenciana estableix un marc d'actuació ampli i eficaç, en el qual a través d'un pla plurianual es defineixen els programes específics sobre el parc públic d'habitatge, en quant a la seua rehabilitació, recuperació i ampliació.

Els programes que es desenvoluparan en aquest pla són:

LA-1 | Rehabilitació habitatges públics

LA-2 | Recuperació habitatges públics

LA-3 | Ampliació del parc públic
d'habitatges



LA-1 | Rehabilitació habitatges públics

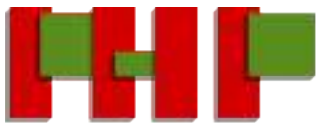
LA-1 | Reparació dels habitatges del Parc Públic d'Habitatge Social i del Parc Propi de l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl, (EVHA) de lloguer assequible, actualment inhabitable

LA-1 | 2_Rehabilitació dels edificis d'habitatges del Parc Públic de la GVA mitjançant el programa de regeneración y renovación urbana y rural (Pla Estatal de Vivenda amb recursos del Ministeri Foment i la Generalitat Valenciana).

LA-1 | 3_Rehabilitació d'habitatges inclosos en Planes d'Intervenció Integral Sostenible PIINS

LA-1 | 4_Habitatges de lloguer solidari





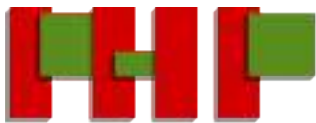
LA-1 | 1_Reparació dels habitatges del Parc Públic i del Parc Propi de la Entitat Valenciana d'Habitatge i Sol, (EVHA) actualment inhabitable.

	2018	2019	2020
Reparacions parc públic d'habitatge social	200	200	200
Reparacions parc EVHA de lloguer assequible	150	70	70

Total habitatges: 890

Pressupost inicial aproximat per a les reparacions d'habitatges previst en el Pla durant els 3 anys de la seua vigència és de **17.780.000€**





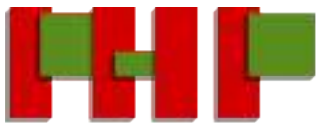
LA-1 | 2_Rehabilitació dels edificis d'habitatges del Parc Públic de la GVA mitjançant el programa de regeneración y renovación urbana y rural (Pla Estatal de Vivenda amb recursos del Ministeri Foment i la Generalitat Valenciana).

	2018	2019	2020
Rehabilitació Habitatges ARRU	0	388	1898

Total habitatges: 2.286

Pressupost inicial aproximat per a la regeneració i renovació dels blocs de cases públiques previst en el Pla durant els 3 anys de la seua vigència és de **18.174.000€**





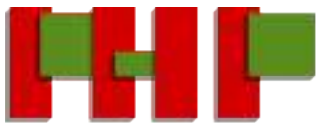
LA-1 | 3_Rehabilitació d'habitatges inclosos en Planes d'Intervenció Integral Sostenible PIINS

	2018	2019	2020
Habitatges inclosos en PINNS	0	836	0

Total habitatges: 836

Pressupost inicial aproximat per al desenvolupament dels PINNS previst en el Pla durant els 3 anys de la seua vigència és de **8.630.000€**





LA-1 | 4_Habitatges de lloguer solidari

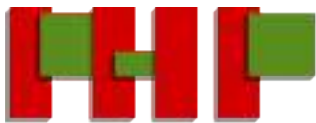
Aquesta iniciativa s'arreplega en *l'Article 25 de la LFSH* sobre Lloguer solidari, que estableix que la Generalitat podrà realitzar alguna actuació de rehabilitació sobre habitatges privats buits de les quals els propietaris no tenen mitjans per a adequar-les, i així poder introduir-les en el mercat de lloguer social.

	2018	2019	2020
Habitatges lloguer solidari	37	65	65

Total habitatges: 167

Pressupost inicial aproximat per a la rehabilitació dels habitatges obtinguts mitjançant el Lloguer Solidari previst en el Pla durant els 3 anys de la seua vigència és de **2.500.000 €**





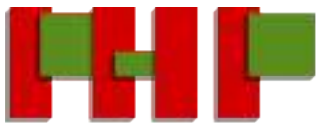
LA-2 | Recuperació habitatges públics.

LA-2 | 1_Incorporació d'habitatges d'administracions sectorials en desús: Habitatges de caminers, ferroviaris i altres Conselleries.

LA-2 | 2_Incorporació dels habitatges del Parc Públic d'Habitatge Social de la Generalitat i del Parc Propi de l'EVHA de lloguer assequible que actualment es troben ocupats irregularment.

LA-2 | 3_ Pas d'habitatges de compra a lloguer





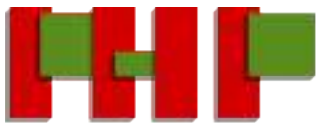
Pla Plurianual de Rehabilitació i Ampliació del Parc Públic d'Habitatge

LA-2 | 1_Incorporació d'habitatges d'administracions sectorials en desús: Habitatges de caminers, ferroviaris i altres Conselleries.

Procedència	Nº Habitatges
Condominis entre Estat i Com.Valenciana	96
Direcció General de Patrimoni	23
Ferrocarrils de la Generalitat	12
Cessions a col.lectius i entitats en desús	8
TOTAL	139

Total habitatges: 139

Pressupost: dependrà de la valoració i posterior rehabilitació (segons el pressupost de la LA1 | 1)



Pla Plurianual de Rehabilitació i Ampliació del Parc Públic d'Habitatge

LA-2 | 2_ Incorporació dels habitatges del Parc Públic d'Habitatge Social de la Generalitat i del Parc Propi de l'EVHA de lloguer assequible que actualment es troben ocupats irregularment.

	2018	2019	2020
Recuperacions habitatges ocupats irregularment	120	150	150

Total habitatges: 420

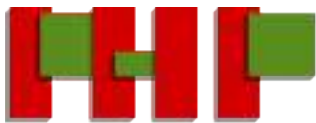
Pressupost: dependrà de la valoració i posterior rehabilitació (segons el pressupost de la LA1 | 1)

LA-2 | 3_ Pas d'habitatges de compra a lloguer

	2018	2019	2020
Pas d'habitatges de compra a lloguer	130	0	0

Total habitatges: 130

Pressupost 1.600.000€



LA-3 | Ampliació del Parc Públic d'Habitatge

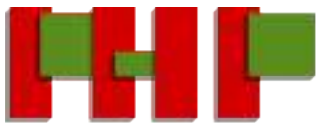
LA-3 | 1_ Concurs per a la compra d'habitatges de tipologia plurifamiliar, situats en l'àmbit territorial de la Comunitat Valenciana

LA-3 | 2_ Promocions d'EVHA repeses

LA-3 | 3_ Convenis amb entitas financeres

LA-3| 4_ Generació d'habitatges en règim de lloguer assequible mitjançant mecanismes de col·laboració públic-privada





Pla Plurianual de Rehabilitació i Ampliació del Parc Públic d'Habitatge

LA-3 | 1_ Concurs per a compra d'habitatges de tipologia plurifamiliar, situats en l'àmbit territorial de la Comunitat Valenciana

	2018	2019	2020
Compra habitatges	165	165	220

Total habitatges: 550

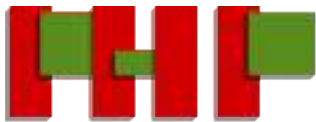
Pressupost 50.000.000€

LA-3 | 2_Promocions d'EVHA repeses

	2018	2019	2020
Promocions d'EVHA repeses	80	31	0

Total habitatges: 111

Pressupost 6.290.000€



Pla Plurianual de Rehabilitació i Ampliació del Parc Públic d'Habitatge

LA-3 | 3_Convenis amb entitas financeres.

Ampli nombre d'habitatges desocupats en mans d'entitats financeres, la qual cosa fa necessari l'establiment d'un paquet de mesures per a la seua mobilització

Total habitatges: 600

Pressupost 1.500.000 €

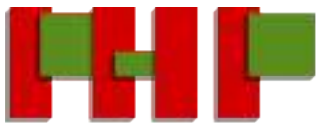
LA-3| 4_ Generació d'habitatges en règim de lloguer assequible mitjançant mecanismes de col·laboració públic-privada.

Aquesta iniciativa començarà i es desenvoluparà durant la vigència d'aquest Pla Plurianual 2018-2020 encara que la generació d' habitatges a incorporar al parc públic no es produirà només durant els tres anys de duració del Pla sinó que continuarà sortint efectes en Plans Plurianuals posteriors.

A través de la gestió del sòl de l'EVHA.....Construcció de 1.588 habitatges, dels quals **80 s'incorporaran al parc públic.**

A través de la gestió del sòl de la Generalitat:.....Construcció de 974 habitatges, dels **quals 48 s'incorporaran al parc públic.**

Per tant la generació d'habitatges en règim de lloguer assequible mitjançant mecanismes de col·laboració públic-privada, farà possible l'obtenció de 2.562 habitatges, **128 s'incorporaran al parc públic d'habitatge** de forma automàtica a través del pagament del canon en espècie.



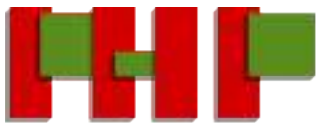
Resum

Nombre total d'habitatges:

6.129 habitatges

Pressupost total:

106 milions d'euros



SP | Seguiment del Pla

SP-1 | Comissió de seguiment i avaluació del Pla

Es crea una Comissió de Seguiment i Control, que, presidida per la Directora General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana, estarà integrada per dos representants designats per la Direcció general d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana.

La Comissió vetlarà pel compliment de les activitats previstes en les diferents línies d'actuació, es reunirà cada 3 mesos i se sotmetrà a avaluació una vegada a l'any.

Si així es considerara necessari, es constituïran subcomissions per cada activitat per a l'ajust de la programació i el seu seguiment.

GRÀCIES

