

Hotel NH Zurbano

El hotel

- ▶ Urbano. Madrid ▶ 3 estrellas ▶ Cadena NH ▶ 14.000 m² ▶ 256 habitaciones
- ▶ El edificio no es propiedad del Hotel ▶ Explotación del establecimiento desde 2008

Medidas de eficiencia energética

Gestión de la demanda

- 1 Iluminación
- 2 Agua
- 3 Monitorización y control
- 4 Concienciación
- 5 Arquitectura
- 6 Otros

Eficiencia en la producción

- A Producción ACS
- B Cambio de combustible
- C Calderas eficientes
- D Energías renovables
- E Cogeneración

3 Monitorización y control

seguimiento mensual de los consumos. Incorporación de sistema de control telegestionable para mejorar los rendimientos de producción y reducir el consumo en función de la climatología y parámetros modificables

A Producción ACS

reforma de las instalación de producción mediante la implantación de módulos compactos de calderas en las cubiertas y su conexión hasta los circuitos de distribución de agua caliente

B Cambio de combustible

sustitución del combustible gasóleo por gas natural, tecnología más madura, limpia y segura

D Calderas eficientes

implantación de calderas con tecnología de baja temperatura para optimizar el rendimiento de transformación de las energías primarias



Beneficios obtenidos

Ahorro en consumo energético:

135.730 kWh anuales.

Impacto medioambiental:

283 tCO₂ anuales

Ahorro económico: 13.800 € anuales.

Motivación

Dalkia mantenía una larga relación con NH ya que realizaba el mantenimiento de los equipos del hotel NH Zurbano. El aumento de los costes de la energía primaria llevó a analizar distintas medidas de eficiencia energética. Finalmente, se optó por implementar un cambio de las calderas empleadas para calefacción y agua caliente sanitaria (ACS). Las calderas funcionaban con gasóleo, y se decidió sustituirlo por gas natural, empleando una tecnología más madura y respetuosa con el medioambiente.

Economics

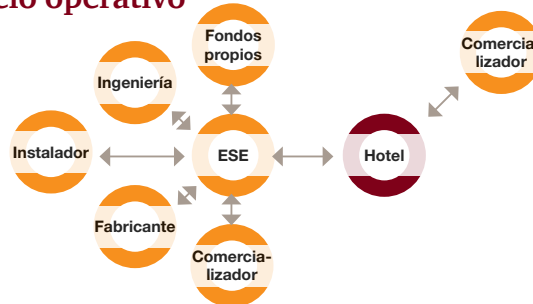
Inversión:

Inversión: 144.000 € (obra de reforma)

Financiación:

Fondos propios Dalkia

Modelo operativo



Factura energética

Consumos:

🔌🔥 Térmico + Eléctrico: 1.000 MWh/año

🌊 Agua: 11.800 m³/año

Factura energética: No disponible

Equipos convencionales: Calderas a gasóleo

Contrato

Contrato con Dalkia a 10 años.