

Hotel A Quinta da Auga

El hotel

- ▶ Rural. Galicia ▶ 4 estrellas ▶ Independiente ▶ 3.000 m² ▶ 45 habitaciones
- ▶ El edificio si es propiedad del hotel ▶ Reformado en 2008



Medidas de eficiencia energética

Gestión de la demanda

- 1 Iluminación
- 2 Agua
- 3 Monitorización y control
- 4 Concienciación
- 5 Arquitectura
- 6 Otros

Eficiencia en la producción

- A Producción ACS
- B Cambio de combustible
- C Calderas eficientes
- D Energías renovables
- E Cogeneración

1 Iluminación

instalación de iluminación de baja consumo en habitaciones y LEDs en zonas comunes con sensores de presencia.

2 Agua

Optimización del consumo de agua: construcción de aljibes para ahorrar agua de riego, reutilización del agua de las duchas para las cisternas de los baños.

D Energía renovables

Instalación de 15 colectores solares planos de 2,33 m² de elevado rendimiento. Rehabilitación de un salto de agua.

E Cogeneración

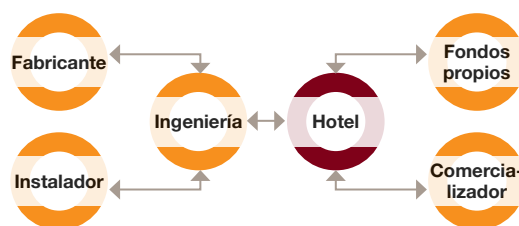
Instalación de 2 equipos de microcogeneración, motores de combustión interna alimentados con gas natural.

Motivación

María Luisa Garcia Gil decide acometer una reforma de una antigua fábrica de papel del s. XVIII en A Coruña para acoger el Hotel A Quinta da Auga.

La ingeniería Magaral asesora a la propiedad para adaptar el edificio a las obligaciones del Código Técnico de Edificación. Éste exigía la instalación de 50 placas termosolares, pero en este caso no eran integrables por la limitada superficie de la cubierta y la singularidad del edificio. Se propone una alternativa con unidades de microcogeneración de Baxi Roca que permiten disminuir a 20 las placas a instalar, manteniendo una alta eficiencia energética y beneficios medioambientales.

Modelo operativo



Factura energética

Consumos:

- 🔌 Térmico: 1.655 MWh/año
- 🔌 Eléctrico: N/A
- 🌊 Agua: N/A

Factura energética:

Equipos convencionales: Se trata de una obra nueva, por lo que no se contaba con equipos convencionales.

Beneficios obtenidos

Ahorro en consumo energético:

167.000 kWh anuales⁽¹⁾

Impacto medioambiental:

43 tCO₂ anuales⁽¹⁾

Ahorro energético:

12.000 €/año⁽¹⁾

(1) Emisiones estimadas por menores pérdidas en la red equivalente a un 0,5% de las pérdidas sobre la potencia activa con un factor de emisión de 331 g CO₂/kWh consumidor final.

Economics

Inversión:

80.000 €

Recuperación inversión:

7 años

Financiación:

Fondos propios del Hotel



Contrato

Tipología: N/A.

Garantía sobre ahorros:

No se establecen garantías sobre los ahorros ni se establece un protocolo de verificación y medida al tratarse de una obra nueva. Garantía sobre el rendimiento de los equipos principales.